

Протокол № 1

05.02. 2025г.

с. Студенка

Общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером **64:35:020509:24**, площадью **150га**, местоположение: Саратовская область, Турковский район, Студеновское муниципальное образование, примерно в 2500 м юго-восточнее с. Дмитриевка.

Место проведения: Саратовская область, Турковский район, с. Студенка, ул. Мира, д. 24/3

Время начала проведения: 11:00

Общее число участников долевой собственности: 7 человек;

Доли выражены единым способом, при этом 1га=1/180

Задкова Людмила Александровна

Салаева Раиса Яковлевна

Храмова Галина Викторовна

Фатеев Александр Сергеевич

Фатеева Надежда Михайловна

Сафаров Сергей Михайлович

Калугин Роман Владиславович

Общее собрание правомочно в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия в общем собрании зарегистрировано 5 участников общей долевой собственности, что составляет 71% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок и 87% от общего количества долей. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании:

1. Калугин Роман Владиславович 28.03.1989 г.р. доля в праве общей долевой собственности 4/18;
2. Храмова Галина Викторовна 01.08.1957 г.р., доля в праве общей долевой собственности 2/18;
3. Фатеева Надежда Михайловна 02.01.1954 г.р., доля в праве общей долевой собственности 2/18;
4. Фатеев Александр Сергеевич 08.08.1953 г.р., доля в праве общей долевой собственности 1/18;
5. Задкова Людмила Александровна 10.07.1978 года рождения, доля в праве общей долевой собственности 4/18, в лице своего представителя Люшина Ивана Александровича, действующего на основании доверенности от 16.01.2025г., заверенной нотариусом г.

Саратова Саратовской области Инамовой Натальей Владимировной, реестровый номер 64/347-н/64-2025-6-3, _;

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **64:35:020509:24**, местоположение: Саратовская область, Турковский район, Студеновское муниципальное образование, примерно в 2500 м юго-восточнее с. Дмитриевка правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл Володин Ю.В., Глава Студеновского Муниципального Образования Турковского Муниципального Района: «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствуют 60% от общего числа собственников. Перед началом общего собрания нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать председателя общего собрания. В связи с этим проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру председателя общего собрания собственников.

Голосовали «за» - единогласно

Голосовали «против» нет

Воздержались нет

Председатель общего собрания:

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю вам кандидатуру – Сапожниковой Марины Робертовны_.

Голосовали «за» - единогласно

Голосовали «против» нет

Воздержались нет

Так как все процедурные вопросы завершены, предлагаю перейти непосредственно к собранию:

Повестка дня:

1. О выделении земельных долей земельного участка с кадастровым номером **64:35:020509:24**, местоположение: Саратовская область, Турковский район, Студеновское муниципальное образование, примерно в 2500 м юго-восточнее с. Дмитриевка.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка
3. Об утверждении проекта межевания земельного участка
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий

По первому вопросу:

Выступал Калугин Роман Владиславович

Предложил выделить доли из земельного участка с кадастровым номером **64:35:020509:24**, площадью **150га**, местоположение: Саратовская область, Турковский район, Студеновское муниципальное образование, примерно в 2500 м юго-восточнее с. Дмитриевка с образованием нового земельного участка площадью 110га в счет земельных долей собственников:

1. Калугин Роман Владиславович – 40га
2. Храмова Галина Викторовна – 20га
3. Фатеева Надежда Михайловна – 20га
4. Салаева Раиса Яковлевна – 10га
5. Фатеев Александр Сергеевич – 10га
6. Сафаров Сергей Михайлович – 10га

Голосовали:

Голосовали «за» - единогласно

Голосовали «против» нет

Воздержались нет

Решили:

выделить доли из земельного участка с кадастровым номером **64:35:020509:24**, площадью **150га**, местоположение: Саратовская область, Турковский район, Студеновское муниципальное образование, примерно в 2500 м юго-восточнее с. Дмитриевка с образованием нового земельного участка площадью 110га в счет земельных долей собственников:

1. Калугин Роман Владиславович – 40га
2. Храмова Галина Викторовна – 20га
3. Фатеева Надежда Михайловна – 20га
4. Салаева Раиса Яковлевна – 10га

5. Фатеев Александр Сергеевич – 10га

6. Сафаров Сергей Михайлович – 10га

По второму и третьему вопросам

Выступал Калугин Роман Владиславович

Предложил: рассмотреть и утвердить проект межевания земельных участков

Голосовали:

Голосовали «за» - __единогласно__

Голосовали «против» __нет__

Воздержались __нет__

Решили:

утвердить проект межевания земельных участков

По четвертому вопросу

выступала Фатеева Надежда Михайловна

предложила:

избрать Калугина Романа Владиславовича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков в течении 1,5 года.

Голосовали

Голосовали «за» - _единогласно__

Голосовали «против» _нет_

Воздержались _нет__

Решили:

избрать Калугина Романа Владиславовича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков в течении 1,5 года.

Председатель общего собрания:

«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считается закрытым. Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Студеновского муниципального образования. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания _____ Ю.В. Володин

Секретарь общего собрания _____ М.Р. Сапожникова

05.02.2025г

общего собрания пайщиков.

с. Студенка, ул. Мира, д.24/3, Турковского муниципального района Саратовской области

Лист регистрации

собрания собственников (представителей собственников) общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:35:020509:24, местоположение: Саратовская область, Турковский район, сельское поселение Студенковское, примерно в 2500м юго-восточнее с. Дмитриевка.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения	Адрес регистрации	Представитель собственника	Свидетельство о праве собственности (наследство)	Общая площадь поля/ доля в праве	Подпись	Время/ Дата
1.	Задова Людмила Александровна	10.04.1978г.	г. Саратов ул. Архипьевская д.3 кв.17	Людмила Владимировна Александровна	Доверенность на управление имуществом от 09.12.2024г.	1/18		10:00 05.02.2025г.
2.					Доверенность на управление имуществом от 09.12.2019г.	2/18		10:02 05.02.2025г.
3.					Выдана в доверенность на управление имуществом от 01.08.2019г.	1/18		10:06 05.02.2025г.
4.	Чайковская Татьяна Владимировна	01.08.1954г.	г. Дмитриевка ул. Советская д.1		Выдана в доверенность на управление имуществом от 09.11.2024г.	1/18		10:10 05.02.2025г.
5.					Выдана в доверенность на управление имуществом от 09.11.2024г.	1/18		10:12 05.02.2025г.
6.	Чайковская Татьяна Сергеевна	08.08.1953г.	г. Дмитриевка ул. Советская д.31 кв.2		Выдана в доверенность на управление имуществом от 09.11.2024г.	1/18		10:15 05.02.2025г.
7.	Чайковская Татьяна Михайловна	02.09.1954г.	г. Дмитриевка ул. Советская д.31 кв.2		Выдана в доверенность на управление имуществом от 09.11.2024г.	1/18		10:18 05.02.2025г.
8.					Выдана в доверенность на управление имуществом от 09.11.2024г.	1/18		10:21 05.02.2025г.
9.	Качурин Роман Викторович	28.03.1989г.	г.п. Луцкы ул. Бурьянская д.25		Доверенность на управление имуществом от 13.12.2024г.	4/18		10:40 05.02.2025г.

Средствами собрания г.п. Луцкы С.п.п. Луцкы №1