

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 332 га с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.**

Место проведения собрания: Саратовская область, Турковский район, с. Студенка, ул. Мира, д.24/3.

Дата проведения собрания: 25 ноября 2024 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 00 мин.

Дата составления протокола: 25 ноября 2024 года.

На собрании присутствовали:

Глава Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области Ю.В. Володин.

Участники долевой собственности на земельный участок (представители):

Киленников Александр Иванович, владеющий 142/332 (сто сорок две триста тридцать вторых) долей, что составляет 50,4 % (пятьдесят целых четыре десятых процента) (142 га) от общего количества долей, в лице представителя Ушакова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности;

Ходакова Таисия Александровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей, в лице представителя Ходаковой Юлии Николаевны, действующего на основании доверенности;

Пономарева Любовь Петровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей;

Егорова Тамара Андреевна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей;

Расулова Мехри Кадималиевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Расулов Дашдемир Расулович, владеющий 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Логачева Валентина Николаевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Миллер Александра Федоровича, действующего на основании доверенности;

Фатулаева Гюрюят Хударовна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей в лице представителя Нигметова Эльдара Амангельдаевича, действующей на основании доверенности;

Фатулаева Мерзият Мусахановна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей

Всего зарегистрированы и присутствуют девять участников долевой собственности, обладающих 272/332 (двести семьдесят вторых триста тридцать вторых) долей или 90 % (девятьюстами процентами) от общего количества долей, кворум имеется, собрание считается правомочным в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г. (подсчет голосов проводился исходя из указания размера земельной доли и сопоставления долей в праве общей собственности на земельный участок).

Перед началом собрания слушали главу Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области Володина Юрия Владимировича, который разъяснил права и обязанности участников долевой собственности при проведении общего собрания, в том числе о том, что общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания; общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания; только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании, другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

Глава Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области Юрий Владимирович Володин разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня - подсчет итогов голосования осуществляется исходя из процентного соотношения долей присутствующих лиц в праве общей долевой собственности и объявил об открытии общего собрания участников долевой собственности.

В силу пункта 3 части 10 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г. Володин Ю.В. председательствует на общем собрании.

Председательствующий Ю.В. Володин огласил повестку дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О расторжении договора аренды.
3. О заключении договора аренды.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Вопрос 1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Володин Ю.В. – «Нам необходимо избрать секретаря общего собрания».

Выступал Миллер А.Ф.

предложил свою кандидатуру.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать секретарем собрания Миллер А.Ф.

Итоги голосования:

Проголосовали – ЗА – единогласно.

Володин Ю.В.: - «В связи с принятым решением о председательствующем и секретаре общего собрания переходим ко второму вопросу повестки дня».

**Вопрос 2:** О расторжении договора аренды.

**По второму вопросу:**

Выступал Миллер А.Ф. от имени Логачевой В.Н.

Предложил: расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.09.2019 г. на земельный участок с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

Председатель собрания Ю.В. Володин предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование: расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.09.2019 г. на земельный участок с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

Итоги голосования:

**За – 130/332 долей – 46%:**

**Против – 142/332 – 50,4 %**

**Воздержались – нет**

**За принятие решения лично или через представителя проголосовали:**

Ходакова Таисия Александровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей, в лице представителя Ходаковой Юлии Николаевны, действующего на основании доверенности;

Плюмарева Любовь Петровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей;

Егорова Тамара Андреевна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей;

Расулова Мехри Кадималиевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Расулов Днидемир Расулович, владеющий 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Логачева Валентина Николаевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Миллер Александра Федоровича, действующего на основании доверенности;

Фатулаева Гюрюят Хударовна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей в лице представителя Нигметова Эльдара Амангельдаевича, действующей на основании доверенности;

Фатулаева Мерзият Мусахановна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей.

**Против принятия решения лично или через представителя проголосовали:**

Килеников Александр Иванович, владеющий 142/332 (сто сорок две триста тридцать вторых) долей, что составляет 50,4 % (пятьдесят целых четыре десятых процента) (142 га) от общего количества долей, в лице представителя Ушакова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности

**Принятое решение:** не расторгать договор аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 06.09.2019 г. на земельный участок с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

**Вопрос 3:** О заключении договора аренды.

**По третьему вопросу:**

Выступал Миллер А.Ф. от имени Логачевой В.Н.

Предложил: заключить новый договор аренды с другим арендатором Мисюраевым Валентином Юрьевичем на земельный участок с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

Председатель собрания Ю.В. Володин предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование: заключить новый договор аренды с другим арендатором Мисюраевым Валентином Юрьевичем на земельный участок с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

Итого голосования:

За – 130/332 долей – 46%:

Против – 142/332 – 50,4 %

Воздержались – нет

**За принятие решения лично или через представителя проголосовали:**

Халдинова Тансия Александровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей, в лице представителя Халдиновой Юлии Николаевны, действующего на основании доверенности;

Паномарева Любовь Петровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей;

Борона Тамара Андреевна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей;

Расулова Мисри Кадималиевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Расулов Давидмир Расулович, владеющий 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Логачева Валентина Николаевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Миллер Александра Федоровича, действующего на основании доверенности;

Фигулаева Гюрюят Хударовна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей в лице представителя Нигметова Эльдара Амангельдаевича, действующей на основании доверенности;

Фигулаева Мерзият Мусахановна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей.

**Против принятие решения лично или через представителя проголосовали:**

Клиденников Александр Иванович, владеющий 142/332 (сто сорок две триста тридцать вторых) долей, что составляет 50,4 % (пятьдесят целых четыре десятых процента) (142 га) от общего количества долей, в лице представителя Ушакова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности.

**Принятое решение:** не заключать новый договор аренды с другим арендатором Мисюраевым Валентином Юрьевичем на земельный участок с кадастровым номером 64:35:070216:15 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500 м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

**Вопрос 4.** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По четвертому вопросу:**

Выступал: Миллер Александр Федорович по доверенности от Логачевой Валентины Николаевны предложил сою кандидатуру о наделении его полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос, поставленный на голосование: наделить Миллер А.Ф. полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании

местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашение об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Итоги голосования:**

**За – 130/332 долей – 46%:**

**Против – 142/332 – 50,4 %**

**Воздержались – нет**

**За принятие решения лично или через представителя проголосовали:**

Хлидинова Таисия Александровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей, в лице представителя Ходаковой Юлии Николаевны, действующего на основании доверенности;

Понимарева Любовь Петровна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей;

Егорова Тамара Андреевна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятых процента) (20 га) от общего количества долей;

Расулова Мехри Кадималиевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Логачева Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Расулов Дашдемир Расулович, владеющий 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей в лице представителя Логачевой Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности;

Логачева Валентина Николаевна, владеющая 10/332 (десять триста тридцать вторых) долей, что составляет 3,5 % (три целых пять десятых процента) (10 га) от общего количества долей, в лице представителя Миллер Александра Федоровича, действующего на основании доверенности;

Фигулаева Гюрюят Хударовна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей в лице представителя Нигметова Эльдара Амангельдаевича, действующей на основании доверенности;

Фигулаева Мерзият Мусахановна, владеющая 20/332 (двадцать триста тридцать вторых) долей, что составляет 7,1 % (семь целых одна десятая процента) (20 га) от общего количества долей.

**Против принятие решения лично или через представителя проголосовали:**

Килеяников Александр Иванович, владеющий 142/332 (сто сорок две триста тридцать вторых) долей, что составляет 50,4 % (пятьдесят целых четыре десятых процента) (142 га) от общего количества долей, в лице представителя Ушакова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности.

**Принятое решение:** не наделять Миллер А.Ф. полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашение об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания Ю.В. Володин сообщил о полном рассмотрении повестки дня общего собрания и принятия по ним решений, в связи с чем, объявил собрание закрытым.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Ю.В. Володин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ А.Ф. Миллер

Глава Студеновского  
муниципального образования  
Турковского муниципального района  
Саратовской области \_\_\_\_\_

Ю.В. Володин



## Лист регистрации

собрания собственников (представителей собственников) общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:35:070216:15, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, примерно в 2500м северо-западнее с. Бороно-Михайловка.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения	Адрес регистрации	Представитель собственника	Свидетельство о праве собственности (наследство)	Общая площадь поля/ доля в праве	Подпись	Время/ Дата
1.	Лодякова Т. П.	27.11.1963г.	с. Прохоровское ул. Центральная д.25 с. Прохоровское ул. Центральная д.25	по доверенности Лодякову Т. П. № 32 от 27.11.2024г.	№ 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:33/25.11.24
2.	Лодякова Т. А.	27.11.1963г.	с. Прохоровское ул. Центральная д.25	по доверенности Лодякову Т. П. № 32 от 27.11.2024г.	№ 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:35/25.11.24
3.	ООО "Квоты - Муравей"	ИНН 6435009899	Р.п. Турки ул. Коммунальная д.1	по доверенности Лодякову Т. П. № 32 от 27.11.2024г.	Доверенность № 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:37/25.11.24
4.				по доверенности Лодякову Т. П. № 32 от 27.11.2024г.	Доверенность № 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:39/25.11.24
5.				по доверенности Лодякову Т. П. № 32 от 27.11.2024г.	Доверенность № 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:41/25.11.24
6.				по доверенности Лодякову Т. П. № 32 от 27.11.2024г.	Доверенность № 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:43/25.11.24
7.	Лодякова Т. П.	04.11.1950г.	с. Бороно-Михайловка ул. Мира д.1		№ 60 о праве наследства	332/10		10:45/25.11.24
8.					№ 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:47/25.11.24
9.	Сорокин Т. А.	11.06.1941г.	с. Бороно-Михайловка ул. Мира д.1		№ 60 на Зем. Уч. № 35-5300 № 32 от 27.11.2024г.	332/10		10:48/25.11.24



11.	Сорова Н.А.	14.06.1967	М.С.Сорова с.о.б.б.д.	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3560458	6445791012	332/10	Сорова	10:52/25.11.24
12.	Расулов М.Р.	16.10.1967	М.Расулов М.Памил, р.3 Кенгушка Даун Ташкент	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3560458		332/10	Сорова	10:54/25.11.24
13.	Расулов Р.Р.	18.10.1965	М.Расулов, р.13 Рампулов Даун	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3560458	10-60 или больше с.б.б.д. 35-5030 М.П.П. 35-5030 М.П.П. 35-5030	332/10	Расулов	10:56/25.11.24
14.	Рампулова Т.Р.	10.04.1960.	М.Рампулов М.Самуил, р.4 Самуил, р.4	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3563444	10-60 о.ч.б.б.д. на рассвете 6445914145	332/10	Расулов	10:58/25.11.24
15.	Рампулова Т.Р.	10.04.1960	М.Рампулов М.Самуил, р.4 Самуил, р.4	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3563444	с.б.б.д. о.ч.б.б.д. М.П.П. 35-5040 М.П.П. 35-5040	332/10	Расулов	10:59/25.11.24
16.	Соларева Б.Н.	31.07.1967	с.б.б.б.б. М.Соларев р.17	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3563444	10-60 о.ч.б.б.д. М.П.П. 35-5050 М.П.П. 35-5050	332/10	Соларева	11:00/25.11.24
17.	Рампулова М.М.	22.02.1967	с.б.б.б.б. М.Соларев р.17	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3563444	10-60 о.ч.б.б.д. М.П.П. 35-5050 М.П.П. 35-5050	332/10	Соларева	11:02/25.11.24
18.	Рампулова М.М.	22.02.1967	с.б.б.б.б. М.Соларев р.17	Доброжелатель Соларевы Б.Н. ОША 3563444	10-60 о.ч.б.б.д. М.П.П. 35-5050 М.П.П. 35-5050	332/10	Соларева	
19.								
20.								
21.								
22.								
23.	Председатель собрания			М.В. Виноград				
24.	Секретарь собрания			А.Ф. Мунис				

Пронумеровано, Прошнуровано и скреплено  
печатью: Ю. В. Володин

Глава Студенческого МО

Ю. В. Володин

